STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 29841
8 juni
2016

Ter inzage, bestemmingsplan ‘De Eng II – Zuidzijde’, Asperen en verleende omgevingsvergunning ‘Bessendreef 1 t/m 11 en 2 t/m 12’, Lingewaal

Lingewaal

Burgemeester en wethouders van Lingewaal maken bekend, dat op grond van Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening Lingewaal 2009 de volgende besluiten gelijktijdig ter inzage worden gelegd:

- het door de gemeenteraad op 19 mei 2016 vastgestelde bestemmingsplan ‘De Eng II – Zuidzijde’ te Asperen;
- en de door het college van burgemeester en wethouders op 30 mei 2016 verleende omgevingsvergunning ‘Bessendreef 1 t/m 11 en 2 t/m 12’.

Coördinatie

Met de Coördinatieverordening Lingewaal 2009 is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk en gelijktijdig worden doorlopen. Het college heeft op 1 september 2015 besloten om de Coördinatieverordening toe te passen voor dit project. De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld, voorbereid en ter inzage gelegd. De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders omtrent de omgevingsvergunning.

Toelichting

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan ‘De Eng II – Zuidzijde’ heeft betrekking op de bouw van maximaal 20 woningen met bijbehorende openbare voorzieningen. Woningbouw was op deze locatie reeds mogelijk, maar aanpassing van de bouwregels was op een aantal onderdelen noodzakelijk.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van 12 grondgebonden woningen in het kader van het CPO-project Appeldreef aan de noordzijde van het bestemmingsplangebied.

Ter inzage

Alle besluiten met bijbehorende stukken, inclusief de nota zienswijzen, liggen met ingang van donderdag 9 juni 2016 tot en met woensdag 20 juli 2016 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 3 te Asperen, dagelijks geopend van 9.00 uur tot 12.00 uur en op donderdagavond van 17.30 uur tot 19.30 uur. Buiten deze tijden kan telefonisch een afspraak worden gemaakt via tel. 0345 63 40 00. Het plan staat ook op http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.0733.BpAspDeEngIIZZ-VA01.

Beroep

De besluiten zijn gecoördineerd vastgesteld. Op grond van de artikelen 3.30 en 8.3 Wro worden de verschillende besluiten als één besluit voor beroep aangemerkt.

Gedurende de inzagetermijn kan tegen het besluit een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend schriftelijk beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage door:

- Belanghebbenden die tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend.
- Belanghebbenden die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zich overeenkomstig artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tot de gemeenteraad te wenden.

Voorlopige voorziening

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het mogelijk de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.